

İLAN

DERELİ MALMÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK SERVİSİNDEN

1- Aşağıda ada parsel numarası ve nitelikleri belirtilen İlçemiz Yavuzkema Beldesi Kulakkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Hazine adına tescilli taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhale ilan metninde belirtilen gün ve saatte **Dereli Malmüdürlüğü** makam odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a)Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilüne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

4-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5-Hazine’ye ait taşınmazların satışı KDV’ ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, 313 sıra nolu Millî Emlak Genel Tebliği gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL’ sını, mücavir alan dışında 1.000,00 TL’sini geçtiği takdirde taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Dereli Malmüdürlüğünde görülebilmektedir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

S.NO	KÖY / MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	İMAR DURUMU	ADA	PARSEL	Yüzölçümü (m2)	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Dereli Mahallesi	Sarıyar	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içinde ve Ticari + Konut alanı	103	14	0,45	Tam	300,00	90,00	22.3.2018	14:00
2	Yavuzkema Beldesi Kulakkaya Mahallesi	Köyiçi	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içinde ve Ticari + Konut alanı	108	15	24,63	Tam	14.800,00	4.440,00	22.3.2018	14:30

İLAN OLUNUR.

