

**İ L A N****G İ R E S U N D E F T E R D A R L I Ğ I N D A N****İ R T İ F A K H A K K I T E S İ S İ K U R U L A C A K T A Ş I N M A Z**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	CİNSİ	İHALE AMACI VE SÜRESİ	YAPILACAK YATIRIMIN YAKLAŞIK MALİYETİ	ASGARİ KATILIM PAYI / İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Giresun	Merkez	Aydınlar	-	408	8.107,86	Arsa	Eğitim tesisi yapılmak üzere 25 yıl	5.974.800,00 ₺	5.675,50 ₺	1.702,65 ₺	19.03.2018	11:00

1-Yukarıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz 2886 sayılı Kanununun 51/g. maddesine göre Pazarlık Usulü ile Defterdarlığımız Milli Emlak Müdürü Makam odasında hisasında gösterilen tarih ve saatte **5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu Kapsamında Dönüşüm İşlemleri Gerçekleştirilen Dershaneler Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi Veya Kiralama Yapılmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe** göre irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

2- Adı geçen Yönetmeliğe göre yapılacak **ihalelere katılabilmek için;**

**a)Yapılacak yaklaşık yatırım tutarının en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda aynı veya nakdi öz kaynağa sahip olunması,**

b) Dershanelerin 01.09.2015 tarihine kadar dönüşüm programına alınmış olması,

c) Dönüşüm programına alınırken 01.09.2015 tarihine kadar özel okula dönüşüm taahhüdünde bulunmuş olması,

ç) Dershanelerin 14.03.2014 tarihi itibarıyla geriye dönük en az üç yıl süreyle aynı gerçek kişi veya tüzel kişiler için çoğunluk hissesi itibarıyla aynı ortaklar tarafından işletiliyor olması,

d) Dershanelerin Giresun il sınırları içerisinde olması,

e) 01/06/2017 tarihinde İl Milli Eğitim Müdürlüğü web sayfasında ilan edilen taşınmazlardan seçilenler üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi istemiyle süresi içerisinde İl Milli Eğitim Müdürlüğüne müracaat edilmesi **şarttır.**

3-Yukarıdaki 2 nci maddede belirtilen (ihaleye katılabılme) şartları taşıyanların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları,

d) Dönüşüm programına kabul edildiğine ilişkin Bakanlıkça düzenlenecek Dönüşüm Programı Kabul Formunu vermeleri,

e) Gerçek kişi kurucular için dershanelerin 14.03.2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldır kendisi tarafından işletiliyor olduğunu gösterir belgeyi, tüzel kişi kurucular için ise dershanelerin 14.03.2014 tarihi itibarıyla en az üç yıldır çoğunluk hissesi itibarıyla aynı ortaklar tarafından işletiliyor olduğunu gösterir ticaret sicil kaydını vermeleri,

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, bu maddede belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret odası veya ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2018 yılı) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini ve/veya vekâletnameyi vermeleri,

g) İşin gereğine göre İl Milli Eğitim Müdürlüğüne veya Defterdarlıkça tespit edilecek diğer **belgeleri vermeleri, şarttır.**

4- İlimizde ve bir başka dershanelerin şubesi niteliğinde olmaksızın faaliyet gösteren birden çok dershanelerin kurucularının müracaatları, 01.09.2015 tarihinden önce bu kişilerin bir araya gelerek kurdukları şirket tüzel kişiliklerince yapılır. Bu halde bir araya gelen dershanelerin yukarıdaki 2 nci maddede belirtilen (ihalelere katılabılme) şartları ayrı ayrı taşınması gerekir.

5-Yatırımın yaklaşık tutarının en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda aynı veya nakdi öz kaynağın belirlenebilmesi için; ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri, geçmiş yıllar karları, geçmiş yıllar zararları, dönemin net kar veya zararının toplanması ile belirlenecektir. Şirket ortaklarının bankalardaki hesabında bulunan paralar ile şirket ortaklarıncı şirket sermayesinden daha fazla şirket adına yatırılan paralar öz kaynak kalemi olarak dikkate alınmayacaktır, ancak bankadaki paraların şirketin sermayesine eklenmesi ve buna ilişkin mali tablolarında İdareye ibraz edilmesi halinde öz kaynak kalemi olarak değerlendirilecektir.

6- Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir. Yeni kurulan şirketler hariç son bir yıla ait şirketlerin bağlı bulunduğu vergi dairesince karşılaştırmalı bilançosunun yanında Mali Müşavirce onaylı geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizan da İdareye verilecektir.

7- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Kanununun 37 nci maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını, aynı Kanununun 46 ncı maddesine göre posta ile iadeli taahhütü olarak gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

8- İhalelere ait şartnameler Defterdarlığımız Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

9- Taahhüdün, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, sözleşme yapılmasından önce müşteriden ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İ L A N O L U N U R**

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ADRESİNDEN ÖĞRENİLEBİLİR - Ayrıca Defterdarlığımızın [www.giresundefterdarligi.gov.tr](http://www.giresundefterdarligi.gov.tr) internet adresinde ilan edilecektir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : 0454 216 62 25