

## ALUCRA MALMÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra No	Mahalle- Köy	Mevkii	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	Saat
1	Demirözü Köyü	Minder Taş	Ham Toprak	184	1	4145,71	32.350,00 TL	9.705,00 TL	16.5.2017	10:00

- 1- Yukarıdaki taşınmaz, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 16.05.2017 tarihinde saat 10:00'da satış ihalesi yapılacaktır.
- 2- Satış İhalesi Alucra Hükümet Konağı Kat:3 Alucra Malmüdürlüğü Alucra/ GİRESUN adresi Milli Emlak Servisinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 3- Satış İhalesi yapılacak taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Alucra Malmüdürlüğü Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- İstenilmesi halinde satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni fazi uygulanmak suretiyle iki (2) yılda 8 (sekiz) eşit taksitle ödenebilir.
- 5- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, **satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5(beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.**
- 6- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup postadan meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- a) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres Beyanı)
- b) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını da gösterir fotoğraflı, soğuk damgalı kimlik belgesi (nüfus cüzdanı/ pasaport/ ehliyet), Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası.
- c) Gecici Teminata ilişkin belge (Gecici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha